



FIP CORSE ALIMEA

Rapport annuel de gestion au 31 Décembre 2019

VALEUR LIQUIDATIVE :
 PART A : 465,88 €
 PART B : 0 €
 ENCOURS A LA SOUSCRIPTION : 1 694 726,25 €

Evolution de la VL	Part A	Part B
Performance totale	- 6,82%	NA
Performance annuelle du 31 Décembre 2018 au 31 Décembre 2019	+1,66%	NA

I. ORIENTATION DU FONDS

Le FIP CORSE ALIMEA a pour objectif d'investir 70% de ses actifs dans des petites et moyennes entreprises Corses. Un minimum de 40% est réalisé lors d'augmentation de capital de ces sociétés.

Le placement du solde de l'actif non soumis aux critères d'investissement régional de proximité (30%) privilégiera les parts et actions d'OPCVM ou FIA de droits français, classées dans les catégories « Monétaires Court Terme », « Monétaire », « Diversifié », « Actions de pays de l'Union Européenne » et « Obligations et autres titres de créance libellés en euro ».

II. COMMENTAIRES DE GESTION

II.1 Opérations de l'exercice :

A. Actifs éligibles

Société	Investissement / Désinvestissement	Quantité	Type	Prix unitaire	Montant Total
MURTOLI DISTRIBUTION	INVESTISSEMENT	32	ACTION NON COTEE	4 993,35 €	159 787,20 €

B. Actifs hors quota

Société	Investissement / Désinvestissement	Quantité	Type	Prix unitaire	Montant Total
CPG OBLIG	DESINVESTISSEMENT	13	OPCVM	1 333,60 €	17 336,80 €
CPG OBLIG	DESINVESTISSEMENT	114	OPCVM	1 348,88 €	153 772,32 €
CPG OBLIG	DESINVESTISSEMENT	15	OPCVM	1 355,69 €	20 335,35 €
FOX SELECTION R	DESINVESTISSEMENT	60	OPCVM	142,22 €	8 533,20 €
CPG CROISSANCE PME	DESINVESTISSEMENT	90	OPCVM	186,48 €	16 783,20 €
PLUVALCA	INVESTISSEMENT	25	OPCVM	1 095,00 €	27 375,00 €

C. Réévaluations et provisions

Participation	Type	Quantité	PAM	Valorisation au 31/12/2018	Valorisation au 31/12/2019	Impact VL
CASE NUSTRALE	Obligation convertible	165000	1,00 €	1,00 €	1,10 €	16 500,00 €
EMPIRE COWORK	Action	60	2 793,30 €	2 793,30 €	2 808,95 €	939,00 €
FPPS HOLDING	Action	11	14 277,83 €	14 277,83 €	14 277,83 €	- €
	ACC	1	10 943,87 €	10 943,87 €	10 943,87 €	- €
GURKIN	Action	500	40,00 €	34,00 €	20,00 €	- 7 000,00 €
	OC	2500	40,00 €	34,00 €	40,00 €	15 000,00 €
NV GROUPE	Action	526	22,00 €	22,40 €	25,24 €	1 493,84 €
	Obligation convertible	4019	22,00 €	22,00 €	26,78 €	19 210,82 €
OLA EVOLUZIONE	Action	575	175,00 €	175,00 €	106,10 €	- 39 617,50 €
	Obligation convertible	375	175,00 €	175,00 €	175,00 €	- €
RIBELLA	Action	60	1 100,00 €	1 100,00 €	1 100,00 €	- €
	Obligation convertible	90	1 100,00 €	1 100,00 €	1 100,00 €	- €
MURTOLI DISTRIBUTION	Action	32	4 993,35 €	NA	4 993,35 €	- €
						6 526,16 €

II.2 Vie du fonds

Le fonds a clôturé sa période de souscription le 31 décembre 2016 avec un total de 3 381 parts souscrites soit 1 690 500 €. Le fonds a atteint son quota d'investissement de 70% en actifs éligibles le 28 juin 2019. Au cours de l'exercice, le comité d'investissement, organe décisionnel des fonds (étude, validation et suivi des investissements) composé de l'équipe d'investissement de CPG, a tenu dix (10) réunions.

Le FIP CORSE ALIMEA a pour objectif d'investir 70% de ses actifs en instruments financiers éligibles de petites et moyennes sociétés exerçant leurs activités principalement dans des établissements situés en Corse, dans une perspective de les céder et de réaliser à cette occasion des plus-values.

Les critères d'investissement se basent sur :

- La qualité des équipes de managers
- La visibilité et la récurrence des résultats d'exploitation
- Les barrières à l'entrée et l'analyse de la concurrence sur les secteurs d'activité concernés
- La maîtrise des postes de bilan altérant les cash-flows dégagés par l'entreprise (stocks, comptes clients et comptes fournisseurs)
- Le potentiel de croissance
- Les perspectives de reventes des investissements réalisés

L'objectif du Fonds est axé vers la sélection de projets de long et moyen terme, c'est-à-dire que les projets sélectionnés auront pour horizon d'investissement corrélé à la fin de vie du fonds.

Le FIP intervient principalement en qualité d'actionnaire minoritaire aux côtés d'autres investisseurs. A ce titre, le fonds peut intervenir en co-investissement avec d'autres fonds d'investissement.

II.3 Perspectives

Le quota d'investissement de 70% en actifs éligibles étant atteint, l'équipe de gestion se concentre désormais sur le suivi et l'accompagnement des participations du portefeuille.

II.4 Evénements post-clôture susceptibles d'affecter la valorisation des parts.

Le 1^{er} janvier 2020, l'équipe de gestion de CPG a décidé de céder la totalité des participations du FIP Corse Alimea dans la société Gurkin Invest (actions et obligations convertibles). Lors de la cession, il a été convenu que le paiement se fasse en deux tranches. La première tranche a été encaissée en avance le 31 décembre 2019 et la deuxième échéance est prévue pour le 30 avril 2020.

III. ANALYSE DU PORTEFEUILLE AU 31 DECEMBRE 2019

III.1 Ligne du portefeuille en valeurs éligibles

Société	Type investissement	Quantité	Prix d'achat	Investissement initial	% du fonds	Prix actuel ou Prix de revente	Valorisation au 31/12/2019	Performance
CASE NUSTRAL OC	OC	165000	1,00 €	165 000,00 €	9,74%	1,10 €	181 500,00 €	10,00%
EMPIRE COWORK	Action non cotée	60	2 793,30 €	167 598,00 €	9,89%	2 808,95 €	168 537,00 €	0,56%
FPPS HOLDING	Action non cotée	11	14 277,83 €	157 056,13 €	9,27%	14 277,83 €	157 056,13 €	0,00%
FPPS HOLDING ACC	ACC	1	10 943,87 €	10 943,87 €	0,65%	10 943,87 €	10 943,87 €	0,00%
GURKIN INVEST	Action non cotée	500	40,00 €	10 000,00 €	0,59%	20,00 €	10 000,00 €	-50,00%
GURKIN INVEST ACC	ACC	0	49 000,00 €	49 000,00 €	0,00%	0,00 €	- €	0,00%
GURKIN INVEST OC	OC	2500	40,00 €	50 000,00 €	2,95%	40,00 €	100 000,00 €	0,00%
MURTOLI DISTRIBUTION	Action non cotée	32	4 993,35 €	159 787,20 €	9,43%	4 993,35 €	159 787,20 €	0,00%
NV GROUPE	Action non cotée	526	22,00 €	11 572,00 €	0,68%	25,24 €	13 276,24 €	14,73%
NV GROUPE OC	OC	4019	22,00 €	88 418,00 €	5,22%	26,78 €	107 628,82 €	21,73%
OLA EVOLUZIONE	Action non cotée	575	175,00 €	100 625,00 €	5,94%	106,10 €	61 007,50 €	-39,37%
OLA EVOLUZIONE OC	OC	375	175,00 €	65 625,00 €	3,87%	175,00 €	65 625,00 €	0,00%
RIBELLA PROD & DIST	Action non cotée	60	1 100,00 €	66 000,00 €	3,89%	1 100,00 €	66 000,00 €	0,00%
RIBELLA PROD & DIST OC	OC	90	1 100,00 €	99 000,00 €	5,84%	1 100,00 €	99 000,00 €	0,00%

CASE NUSTRAL

CASE NUSTRAL est une société spécialisée dans la construction de maisons individuelles haut de gamme en Corse. Forte d'un savoir-faire dans la construction de maisons traditionnelles. La société doit démarrer au deuxième trimestre 2019 la construction d'un programme de 14 maisons de très haut standing. Le programme sera situé dans un environnement pastoral au cœur de la campagne Corse donnant à perte de vue sur des terres agricoles, orientées plein sud.

La société a doublé son chiffre d'affaire et son résultat en 2018 et prévoit une croissance à deux chiffres en 2019.

EMPIRE COWORK

Ouvert en 2017, Empire Cowork est un centre d'affaires-coworking de dernière génération d'une superficie de 900 m² qui offre un espace de travail partagé ou individuel pour tous types d'entreprises, professions libérales, jeunes entrepreneurs, consultant etc. Le centre d'affaires permet de profiter de la puissance d'une communauté, et agrandir son réseau en favorisant les échanges.

Situé au Pôle de Suartello à Ajaccio, Empire Cowork a choisi de s'installer dans une zone stratégique et en pleine expansion. L'entreprise a mis en place un espace moderne et immédiatement opérationnel. Un open-space pour échanger et partager des idées, des bureaux fermés pour les rendez-vous professionnels avec des clients ou fournisseurs, des salles de réunion toute équipée ainsi que l'organisation des événements. Le centre Empire Cowork se positionne comme un lieu essentiel à la vie économique Ajaccienne.

FPPS HOLDING

FPPS HOLDING est la société mère du groupe Corse Hélicoptère : opérateur de transport public de passagers et de travaux aériens qui intervient sur toute la Corse et ce, 365 jours par an. Le groupe Corse Hélicoptère est dirigé par Paul Scaglia, actuel président du Comité économique et social de Corse. Corse Hélicoptère a été créée en 2001, Paul Scaglia a pris la tête du groupe il y a 3 ans, durant cette période il a consacré une partie de son temps à réorganiser la société, rationaliser la gestion et développer les ventes.

La compagnie dispose aujourd'hui de trois hélicoptères, deux bases aériennes une à Ajaccio et une à Figari, et prévoit l'ouverture d'une nouvelle base à Bastia. Le groupe a ouvert en 2018 une école de pilotage sur sa base d'Ajaccio.

GURKIN

Gurkin Invest Corse (GIC) a été créé par Sabrina Roubache en décembre 2016 dans le double but de (i) rapatrier en Corse son activité de production exécutive dans le cinéma et (ii) produire ou coproduire des œuvres cinématographiques à partir de la Corse dont tout ou partie du tournage est réalisé en Corse. Le business model de GIC allie prestations de services et bénéfices issus de la production cinématographique (films, séries, pub...). GIC a reçu un très bon accueil de la part des responsables économiques de la Collectivité Territoriale qui voient en GIC une belle opportunité pour le développement de l'activité cinématographique en Corse et depuis la Corse et laisse également espérer des aides ponctuelles à la production sur l'île. Le savoir-faire et le dynamisme de Sabrina Roubache dans la production exécutive, l'étendue de son réseau et l'apport d'un portefeuille existant de 4 productions sont des éléments de garantie quant à la réussite de ce projet. C'est également un élément sécurisant notre investissement.

MURTOLI DISTRIBUTION

MURTOLI DISTRIBUTION est une société active depuis 4 ans dans le secteur de la vente de produits fermiers, d'articles d'habillements, de décoration et de produits cosmétiques. Ces différents produits sont commercialisés sous l'enseigne « LA BOUTIQUE DE LA FERME » au domaine de Murtoli, en Corse. Le point de vente physique se situe dans le même bâtiment où se situe le restaurant « La Table de la Ferme » et le club house du Golf du domaine.

Le domaine de Murtoli reconnu pour son activité hôtelière est établi sur une superficie de 2.000 hectares ce qui le conduit à développer aujourd'hui un pôle agronomique avec un double objectif :

- Ancrer définitivement le domaine dans le XXI^e siècle.
- Développer une gamme de produits agricoles autour de la marque « Domaine de Murtoli » bénéficiant déjà d'une image d'excellence.

Afin d'accompagner la société dans ses projets de développement notamment dans la distribution des productions issues du domaine, le FIP Corse Alimea et le FIP Corse Alimea 2017 ont investi dans la société Murtoli Distribution en juin 2019 via la souscription d'actions.

NV GROUP

Créée en 1998 par François-Marie Cancellieri, la société NAVE VA est une des sociétés leader de la promenade en mer en Corse. Le groupe est composé de la société mère, NV Groupe, de ses six filiales et de deux sous-filiales.

L'activité principale du groupe est l'organisation d'excursions et de promenades en mer sur les sites naturels remarquables du littoral Corse. C'est pourquoi le groupe a entrepris depuis 2015 de convertir sa flotte à l'hybride afin d'être particulièrement respectueux des sites exceptionnels auquel la flotte du groupe donne accès. La société dispose à ce jour d'une flotte composée de 11 navires.

Le groupe Nave Va est aujourd'hui numéro un des promenades en mer en Corse du Sud notamment sur les sites des calanches de Piana, de Girolata et du Pays Ajaccien.

OLA EVOLUZIONE

La société OLA EVOLUZIONE exploite le restaurant Les Deux Mats repris depuis 2013 par le restaurateur Dominique Orsucci. Bénéficiant d'un emplacement premium sur la plage de Ghisonaccia, il est le seul établissement, dans un rayon de plusieurs kilomètres à proposer une cuisine haut de gamme face à la mer. L'entreprise propose également de la restauration rapide à l'étage inférieur du bâtiment afin d'être présent sur une gamme clientèle plus large

RIBELLA PRODUCTION & DISTRIBUTION

RIBELLA PRODUCTION & DISTRIBUTION est une société spécialisée dans la production de la bière artisanale (Craft Beer) localisée à Patrimonio (Haute Corse). RIBELLA est aujourd'hui l'un des plus grands brasseurs indépendants de Corse et elle défend une production artisanale à base de produits agricoles et d'ingrédients, pour la plupart issus de production Corse. Elle participe régulièrement au Concours Général Agricole de Paris où elle a été plusieurs fois médaillée pour la qualité et l'originalité

de ses produits. Par ailleurs, l'entreprise exploite, à côté de son activité de brasserie, un restaurant à Bastia Centre (le Minotaure) et un point de vente au détail-dégustation à Patrimonio. La Brasserie RIBELLA accueille le public au milieu de colonnes romaines dans son bar Le BACCHUS à Patrimonio où il est possible d'y acheter de la bière à emporter ou à consommer sur place.

III.2 Investissements hors quotas

Société	Type investissement	Quantité	Prix d'achat	Investissement initial	% du fonds	Prix actuel ou Prix de revente	Valorisation au 31/12/2018	Performance
FOX SELECTION R	OPCVM	621,83887	148,35 €	92 249,20 €	5,44%	143,62 €	89 308,50 €	-3,19%
FOX FRANCE C	OPCVM	707,5081	127,39 €	90 126,37 €	5,32%	119,10 €	84 264,21 €	-6,50%
OMNIBOND	OPCVM	115	1 355,17 €	155 843,98 €	9,20%	1 394,24 €	160 337,60 €	2,88%
PLUVALCA MULTIBOND	OPCVM	25	1 095,00 €	27 375,00 €	1,62%	1 102,88 €	27 572,00 €	0,72%

III.3 Ratios du portefeuille

RATIO	Quota à respecter	Montant à respecter	Quota actuel	Commentaire
<u>ACTIFS ELIGIBLES</u>				
Titres éligibles	Min 70%	1 186 308,38 €	71,49%	
Augmentation de capital	Min 40%	677 890,50 €	40,28%	
Nouvelles entreprises régionales (< 5 ans)	Min 20%	237 261,68 €	69,80%	
Titre de capital de société coté	Max 20%	237 261,68 €	0,00%	
Avance en compte courant	Max 15% de l'AN	241 071,79 €	0,69%	
Obligations convertibles	Max 60%	711 785,03 €	43,67%	
<u>RATIOS DE DIVISION DES RISQUES</u>				
Titre d'un même émetteur	Max 10%	169 472,63 €	9,89%	
Part d'un même OPCVM ou FIA	Max 35%	593 154,19 €	9,20%	
<u>RATIO D'EMPRISE</u>				
Titre de capital ou droit de vote d'un même émetteur	Max 35%	NA	24,76%	
Parts ou actions d'un même OPCVM ou FIA	Max 10%	NA	1,01%	
<u>CONDITIONS DE DETENTION DU FONDS</u>				
Les parts d'un FIP ne peuvent être détenues à plus de 20% par un même investisseur	Max 20%	338 945,25 €	1,27%	
Les parts d'un FIP ne peuvent être détenues à plus de 10% par un même investisseur personne morale de droit public	Max 10%	169 472,63 €	0,00%	
Le risque de taux sera proportionnel à la part des actifs ayant un sous-jacent obligataire et portera au maximum sur une part de 30 % de l'actif du Fonds	Max 30%	508 417,88 €	9,20%	
Les parts d'un FIP ne peuvent être détenues à plus de 30% par des personnes morales de droit public prises ensemble.	Max 30%	508 417,88 €	0,00%	

IV REGLES DE GESTION :

IV.1. Gouvernance

La gestion du Fonds est assurée par le Comité d'investissement composé de l'ensemble de l'équipe de gérants de CPG. Le comité d'investissement étudie et décide des investissements, assure le suivi des participations et décide des désinvestissements.

Par ailleurs, DOREN, conseiller en investissement financier (CIF), enregistré sur le site de l'ORIAS et adhérent de la CNCIF, association professionnelle agréée par l'AMF, intervient en tant que conseil pour

le compte du FIP Corse ALIMEA, géré par la société de gestion de portefeuille CONSEIL PLUS GESTION.

Le conseiller a en effet développé une expertise sur la thématique des investissements non cotés sur le territoire de la Corse. Dans ce cadre, il fournit à la société de gestion de portefeuille de ce FIP des recommandations personnalisées et documentées de souscription ou de cession d'instruments financiers non négociés sur un marché réglementé de PME et TPE exerçant leurs activités dans différents secteurs en Corse.

Le conseiller n'est néanmoins pas amené à prendre des décisions pour le compte du FIP, décisions qui relèvent de la seule compétence et de la responsabilité de la société de gestion de portefeuille du FIP Corse ALIMEA.

IV.2. Conflits d'intérêts

Conformément aux exigences réglementaires applicables, CPG a mis en place une politique de gestion des conflits d'intérêts, fixée par écrit et appropriée au regard de sa taille, de son organisation, de la nature, de l'importance et de la complexité de ses activités.

Cette politique permet d'assurer la prévention, l'identification et le traitement des conflits d'intérêts, afin d'éviter qu'ils ne portent atteinte aux intérêts des clients et porteurs de parts, et écarter ainsi tout risque de réputation

IV.3. Changement de méthode de valorisation

EMPIRE COWORK :

30/06/2018 : Valorisation au prix d'un investissement récent en date de mai 2018 à 2 793,30 € l'action

31/12/2018 : Valorisation au prix d'un investissement récent en date de mai 2018 à 2 793,30 € l'action

30/06/2019 : Valorisation au prix d'un investissement récent en date de mai 2018 à 2 793,30 € l'action

31/12/2019 : Valorisation par la méthode de Discount Cash-Flow (DCF) à 2 808,95€ l'action

Auparavant, nous valorisons cette participation au prix du dernier tour de table, mais au 31 décembre 2019, nous décidons de la valoriser sur la base de la méthode de Discount Cash-Flow (DCF).

OLA EVOLUZIONNE :

30/06/2018 : Valorisation au prix d'un investissement récent en date de mars 2018 à 175 € l'action

31/12/2018 : Valorisation au prix d'un investissement récent en date de mars 2018 à 175 € l'action

30/06/2019 : Valorisation au prix d'un investissement récent en date de mars 2018 à 175 € l'action

31/12/2019 : Valorisation sur la base de la valeur des fonds propres + plus-value potentielle sur actif immobilier à 106,10€ l'action

Auparavant, nous valorisons cette participation au prix du dernier tour de table, mais au 31 décembre 2019, nous décidons de la valoriser sur la base de la valeur des fonds propres + plus-value potentielle sur actif immobilier à 106,10€ l'action.

IV.4. Critères ESG

Concernant les critères ESG, la société de gestion ne tient pas compte de critères sociaux environnementaux et de bonne gouvernance. Le FIP privilégie les investissements dans des projets/sociétés permettant par ses produits et services mais aussi par son comportement, d'améliorer le bien-être mesuré selon les indicateurs suivants :

1. Bien-être psychologique (sentiment de satisfaction personnelle / émotions positives / communication et échanges...)
2. Santé (équipements / limitation du stress...)
3. Education (favorise l'accès au savoir et au savoir-être - valeurs -)
4. Culture (actions en faveur de l'artisanat, en faveur des activités socio-culturelles)
5. Gouvernance

- a. Performance sociétale (lutte contre les pratiques anticoncurrentielles / corruption / création d'emplois ...)
 - b. Respect des droits fondamentaux (égalité homme femme / écarts de salaires / absence de toute discrimination, liberté d'opinion, qualité du dialogue social...)
 - c. Services publics (eau, électricité, déchets...)
 - d. Participation sociétale
6. Dynamisme au sein du territoire et de la communauté (dons, liens familiaux, respect du développement personnel, relation au sein de la communauté, bénévolat/mécénat...)
 7. Actions en faveur de la préservation de l'environnement (eau, air, sols, nuisances sonores, traitement des déchets...) et de la biodiversité – Smart Grid
 8. Niveau de vie (qualité de l'habitat, économies d'énergie, équipements, loisirs...)

Pour autant, ces critères ne sont pas systématiquement formalisés dans les mémos d'investissement.

IV.5. Présence au sein des organes sociaux des sociétés dans lesquelles le fonds détient des participations

Intervenant en qualité d'actionnaire très minoritaire, CPG n'exerce aucun mandat social dans les sociétés financées.

IV.6. Exercice du droit de vote

L'exercice du droit de vote du fonds s'appuie sur la procédure « Politique de vote » mise en place par CPG conformément à l'article 319-21 du règlement général de l'AMF, avec comme objectif principal, la préservation de l'intérêt des souscripteurs. CPG a suivi tout au long de l'exercice la procédure « Politique de vote » et privilégie le vote par correspondance ou la participation physique aux Assemblées Générales, lorsqu'elle le juge nécessaire.

IV.7. Rémunération

Conformément aux dispositions prévues par la Directives AIFM (2011/61/UE du 8 juin 2011) et son règlement délégué (231/2013 du 19 décembre 2012), la SGP a mis en place une politique de rémunération définissant les principes applicables en matière de rémunération des collaborateurs.

Un comité de rémunération décide les rémunérations au sein de Conseil Plus Gestion, il est composé de trois (3) administrateurs dont le Président.

Les décisions sont prises sur la base de critères qualitatifs et quantitatifs.

En 2019, le montant total des rémunérations fixes (brutes hors charges patronales) versé par la SGP à son personnel s'élève à 575K€ pour les treize (13) personnes salariées et dirigeants (personne physique ou morale) de l'entreprise au 1er janvier 2019 et huit (8) personnes au 31 décembre 2019. Les rémunérations variables s'élèvent, quant à elles, à 2K€.

Le montant total des rémunérations se rapporte au montant total des rémunérations de l'ensemble du personnel du gestionnaire, avec mention du nombre de bénéficiaires.

IV.8. Co-investissements

IV.8.1. Co-investissements du Fonds avec la société de gestion et/ou les membres de l'équipe de gestion :

Conformément à notre politique de sélection et de suivi des investissements :

- Ni CPG, ni ses dirigeants, ni ses salariés et toute personne agissant pour son compte ne peuvent co-investir aux côtés d'un ou plusieurs fonds gérés.
- Ni CPG, ni ses dirigeants, ni ses salariés et toute personne agissant pour son compte ne peuvent investir dans une société ayant fait l'objet d'une analyse par CPG pendant une période de 12 mois suivant le rejet du dossier d'investissement.

IV.8.2. Co-investissements du Fonds avec d'autres structures gérées par la société de gestion :

Dans le cas où un dossier d'investissement s'inscrit dans l'orientation de plusieurs véhicules gérés par CPG, chaque véhicule géré et concerné peut y participer tant que sa période d'investissement sera ouverte conformément à notre politique de sélection et de suivi des investissements. CPG affectera lesdits investissements à chacun des véhicules proportionnellement à sa capacité d'investissement individuelle.

Toutefois, à titre de dérogation et conformément aux règles de déontologie édictées par l'AFIC, CPG peut être amené à modifier cette règle de répartition pour les motifs suivants :

- Différence significative dans la position des Véhicules vis-à-vis des quotas et ratios à satisfaire ou dans la durée de vie restante des Véhicules concernés au regard des perspectives de sortie à court ou moyen terme de l'investissement envisagé ;
- Disponibilités restantes à investir pour chaque Véhicule concerné ou taille de l'investissement considéré lorsque, compte tenu de la capacité d'investissement individuelle résiduelle d'un Véhicule ou de la taille d'un investissement, le montant à investir pour un Véhicule serait trop faible ou au contraire trop important ;
- Le caractère éligible ou non de l'investissement (en fonction notamment de la nature des titres souscrits ou acquis) aux ratios que doivent respecter le cas échéant les différents Véhicules ;
- L'investissement est en fait un réinvestissement d'un ou de plusieurs Véhicule(s) géré(s) par la Société de Gestion.

Au cours de l'exercice 2019, le FIP Corse Alimea a co-investi avec le FIP Corse Alimea 2017 dans les sociétés Case Nustrale et Murtoli Distribution dont la répartition se trouve dans le tableau ci-dessous :

FIP	Société	Co - Investissements	Type	Montant Total
FIP Corse Alimea*	Case Nustrale	Investissement	OC	165 000,00 €
FIP Corse Alimea 2017*	Case Nustrale	Investissement	OC	360 000,00 €
FIP Corse Alimea	Murtoli Distribution	Investissement	Action	159 787,20 €
FIP Corse Alimea 2017	Murtoli Distribution	Investissement	Action	79 893,60 €

*L'investissement du FIP Corse Alimea dans la société Case Nustrale date de 2017 et celui du FIP Corse Alimea 2017 date de 2019.

IV.8.3. Co-investissements du Fonds avec des sociétés liées à la société de gestion :

En accord avec notre politique de sélection et de suivi des investissements, un fonds pourra être amené à investir dans une société dans laquelle un premier fonds géré par CPG ou toute société liée, aura déjà investi.

Tout investissement complémentaire ne peut se réaliser que si un (ou plusieurs) investisseur(s) tiers interviennent à un niveau significatif et devra être réalisé aux mêmes termes et conditions juridiques et financières d'entrée que cet (ou ces) investisseur(s). Si cet investissement ne s'accompagne pas de la participation d'un tiers, l'investissement devra faire l'objet d'une vérification et de la rédaction d'un rapport par deux experts indépendants, dont éventuellement le Commissaire aux comptes du Fonds.

Au cours de l'exercice 2019, il n'y a pas eu de co-investissement du fonds avec des sociétés liées à CPG.

IV.8.4. Transferts de participations entre Fonds gérés par la société de gestion ou entre le Fonds et des sociétés liées à la société de gestion :

CPG ne prévoit d'effectuer aucun transfert de participations détenues depuis moins de douze mois entre les fonds gérés ou entre un fonds géré et une société liée.

Toutefois, dans l'hypothèse où de tels transferts devraient intervenir ultérieurement, le rapport annuel de gestion de l'exercice concerné indiquera l'identité des lignes faisant l'objet du transfert, leur coût d'acquisition et la méthode d'évaluation de ces cessions contrôlées par un expert indépendant sur rapport du Commissaire aux comptes et / ou de rémunération de leur portage. Il faudra également

rédiger une note interne explicative en justifiant l'absence de conflits d'intérêts pour les porteurs de parts des fonds concernés

Au cours de l'exercice 2019, il n'y a pas eu de transfert de participation entre le fonds et des fonds gérés par CPG ou entre le fonds et des sociétés liées à CPG.

IV.9. Frais de montage

Conformément aux règlements des FIP Corse Alimea, des frais de montage sont facturés à des entreprises dans lesquelles les FIP ont investi. Ces frais de montage viennent en déduction aux frais de gestion ou sont rétrocédés aux FIP par CPG au prorata du pourcentage de capital détenu par le FIP.

IV.10. Tableau TFAM gestionnaire et distributeur (art. D.214-80-6 du CMF)

Période/ Taux	Droit d'entrée	Frais de gestion et de fonctionnement récurrent	Frais de constitution	Frais de fonctionnement non récurrents	Frais de gestion indirects	Taux de frais annuel
	5,00%	3,20%	2,00%	0,25%	0,25%	
Exercice 2016	0,00%	2,83%	1,93%	0,00%	0,48%	5,24%
Exercice 2017	0,00%	3,03%	1,03%	0,25%	0,85%	5,15%
Exercice 2018	0,00%	3,14%	0,00%	0,25%	0,58%	3,97%
Exercice 2019	0,00%	3,07%	0,00%	0,25%	0,37%	3,69%
TFAM constaté sur la période écoulée	0,00%	3,02%	0,74%	0,19%	0,57%	4,51%

IV.11. Tableau de présentation des frais de gestion

Catégorie agrégée de frais, telle que définie à l'article D.214-80-2 du code monétaire et financier	Description du type de frais prélevé	Règles de plafonnement de ces frais et commissions, en proportion du montant des souscriptions initiales (droits d'entrée inclus) en moyenne annuelle non actualisée sur l'ensemble de la durée de l'investissement		Règles exactes de calcul ou de plafonnement, en fonction d'autres assiettes que le montant des souscriptions initiales			Destinataire : Distributeur ou Gestionnaire
		Taux	Description complémentaire	Assiette	Taux ou barème	Description complémentaire	
1. Droits d'entrée et de sortie	Droits d'entrée	Parts A : 0.625% Parts B: 0%	Ces frais sont prélevés uniquement sur les souscriptions de parts A. Les droits d'entrée seront prélevés en une seule fois au moment de la souscription de chaque porteur de parts A. Ce taux a été annualisé pour les besoins du calcul du TFAM conformément aux règles de calcul de l'article D.214-80 du CMF	Montant initial de souscriptions de parts A (hors droits d'entrée).	Parts A : maximum 5% Parts B : 0%	Ce taux est un taux net de taxe. Ces frais sont prélevés uniquement sur les souscriptions de parts A.	Distributeur
2. Frais récurrents de gestion et de fonctionnement	Frais de gestion financière	Parts A : 2.95 %	Prélevés chaque année	Actif net	Parts A : 2.95 %	NA	Gestionnaire
	Frais de fonctionnement récurrents (incluant les rémunérations du Commissaire aux comptes et du Dépositaire versés directement par le Fonds)	0.25 %	Plafond annuel	Montant total des souscriptions recueillies par le Fonds (hors droits d'entrée)	0.25 %	Frais réels versés aux prestataires concernés	Gestionnaire
3. Frais de distribution	Frais de gestion financière : part du distributeur (incluse dans la rémunération du gestionnaire)	Parts A : 0.8%	Ce taux est compris dans le taux de 2.95% ci-dessus.	Actif net	Parts A : 0.8 %	Ce taux est un taux net de taxe. La part des frais du distributeur sera prélevée pendant toute la durée de vie du Fonds, prorogations incluses. Cette rémunération est incluse dans la rémunération du gestionnaire	Distributeur
4. Frais de constitution	NA	0.25 %	Les frais de constitution seront prélevés en une seule fois au moment de la constitution du Fonds, mais sont ici annualisés conformément aux règles de calcul de l'article D.214-80-6 du CMF	Montant total des souscriptions recueillies par le Fonds (hors droits d'entrée)	2.00 %	Ce taux est TTC	Gestionnaire
5. Frais de fonctionnement non récurrents liés à l'acquisition, au suivi et à la cession des participations	Frais de gestion indirects	0.25 %	Plafond annuel	Montant total des souscriptions recueillies par le Fonds (hors droits d'entrée)	0.25 %	Frais réels	Gestionnaire

14/17

IV.12. Autres fonds d'investissement gérés par CPG

Année de création	Type de fonds	Classification	Nom du fonds
2001	Compartiment de SICAV	Actions européennes	Arpège
2002	FCP	Actions européennes	Antinea
2010	FCP	Actions internationales	AGMF Multimangers
2010	Compartiment de SICAV	Allocation EUR international	BG Opportunités
2011	FIP	Actions non cotées	Entrepreneurs Capital Provence
2012	FIP	Actions non cotées	Entrepreneurs Capital Provence n°2
2014	FIP	Actions non cotées	Entrepreneurs Capital n°3
2016	FIP	Actions non cotées	Entrepreneurs Capital n°4
2017	FIP	Actions non cotées	Corse Alimea 2017
2008	FPCI	Actions non cotées	CASSIS INVEST

IV. INFORMATIONS PRATIQUES

Conseil Plus Gestion (CPG) est une société de gestion de portefeuilles, basée à Aix en Provence. Indépendante de toute institution financière, CPG a obtenu en octobre 1999 l'agrément de l'AMF (N° GP 9940) lui permettant d'exercer le métier de gestion d'actifs financiers.

Les performances passées ne préjugent en rien des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

Ce document est un document non contractuel, strictement limité à l'usage privé du destinataire, diffusé à des fins d'information et ne saurait en aucun cas s'interpréter comme constituant une offre de vente ou sollicitant une offre d'achat de titres qui y sont mentionnés.

Société de gestion	Conseil Plus Gestion (CPG) 3 cours Mirabeau 13100 Aix-en-Provence Agrément AMF n°GP 99-40 www.cpgfinance.com	Commissaire aux comptes	Deloitte & Associés
		Dépositaire	RBC Investors Services Bank France SA
Classification	Actions non cotées	Commissions de souscription maximum	Part A : 5 % Max
Valeur d'origine	Part A : 500 € Part B : 1.25€	Commissions de rachat	Néant
Montant des souscriptions initiales	1 694 726,25€	Nombre de parts	Part A : 3.381 Part B : 3.381
Pourcentage des souscriptions libérées	100% des parts A	Commercialisateur	Conseil Plus Gestion (CPG) 3 cours Mirabeau 13100 Aix-en-Provence Agrément AMF n° GP 99-40 www.cpgfinance.com
Code ISIN	Part A : FR 0012870152 Part B : FR 0012870160	Frais de gestion	Part A : 2.95 % TTC de l'actif
Durée d'investissement	8 ans 2 mois prorogeable 2 fois pour une période de 1 an	Eligibilité PEA	Non
Affectations des résultats	Capitalisation	Support Assurance Vie	Non
Date de création	6 janvier 2016	Valorisation	Semestrielle
Période d'investissement	Du 31/12/2015 au 30/06/2019 Quotas de 71,49% en valeurs éligibles atteint au 31/12/2019.	Ratio réglementaire d'investissement	71,49% pour 70% devant être atteint au 30/06/2019

Conseil Plus Gestion - S.A.S au capital de 791 580 € - RCS Aix-en-Provence 424 686 939 – APE 671C – Agrément AMF n° GP 99 40
3 cours Mirabeau – 13100 AIX EN PROVENCE
Tél. : 04 42 52 26 90 – Fax : 04 42 52 26 99 contact@cpfinance.com